

ООО "Южный берег" ИНН 9103088162		
Отчет по управлению, содержанию и текущему ремонту		
общего имущества МКД по адресу: Крым, г. Ялта, ул. Щорса, д. 42 корпус 4		
Отчетный период: с 01.01.2023 по 31.01.2023		
Дом по адресу: Ялта, ул. Щорса, д.42 к 4		
Год постройки		2018
Количество квартир		14
Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, кв. м		1122,2
Этажность		4
техническое состояние отражено в актах весеннего и осеннего осмотров		
п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	Начисления за данный период по статье "плата за жилое помещение" (в том числе управление, содержание и текущий ремонт, холодное водоснабжение и электроэнергия)	82932,91
	Оплачено собственниками за данный период	63256,96
	Долг собственников по состоянию на 31.01.2023	112864,82
	Затраты по статье "Плата за жилое помещение"	78612,87
	в том числе:	
1	Содержание общедомового имущества МКД	60678,04
	Комплексное обслуживание в сфере уборки придомовой территории и мест общего пользования жилого дома (в том числе уборка подъезда, уборка входной зоны, озеленение, средства, инструмент, пескосоляная смесь)	4094,06
	Обслуживание инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения, электросетей и оборудования, выполнение плотницких работ по содержанию общедомового имущества, снятие показаний, проверка вентиляционных каналов	1302,07
	Сбор и вывоз ТКО	1076,18
	Оплата РСО за водоснабжение для нужд содержания общего имущества	7253,82
	Оплата РСО за электроэнергию потребленную для нужд содержания общего	46334,70
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	617,21
2	Работы по текущему ремонту:	
3	Услуги в части управления МКД:	17934,83
	Хранение и ведение тех. документации по жилым домам, заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту жилых домов с подрядными организациями, контроль качества выполненных работ и предоставляемых услуг, начисление и сбор платежей с населения, доставка квитанций, участие в общих собраниях собственников помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, мероприятия по борьбе с неплательщиками, судебные издержки, ведение бухгалтерского учета и отчетности, налогообложение, выдача справок, содержание помещений, сервисное и программное обслуживание офисной техники, расчетно-кассовое обслуживание ,услуги банков, ведение претензионной работы по вопросам содержания общего имущества МКД, размещение информации в обязательных информационных системах и ресурсах, а также услуги, оказываемые по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов	17934,83

Директор ООО "Южный берег" Мударисова А.В.

